

工程质量通病防治建筑设计技术专篇（三）

有六七成干时，即抹罩面纸筋（麻刀）灰：各层林灰总得度应控制在12mm左右。混凝土顶板抹灰，一般应在上层地面做完后进行治理方法预制楼板顺板缝裂缝较严重者应从上层地面上划开板缝，重新认真施工，如裂缝不十分严重，可将顶缝处别开抹灰层60mm 宽，认真勾缝后，用108 胶粘玻纤带孔网带条（半成品50mm 宽）再满刮108 胶一凉，重新技灰即可。

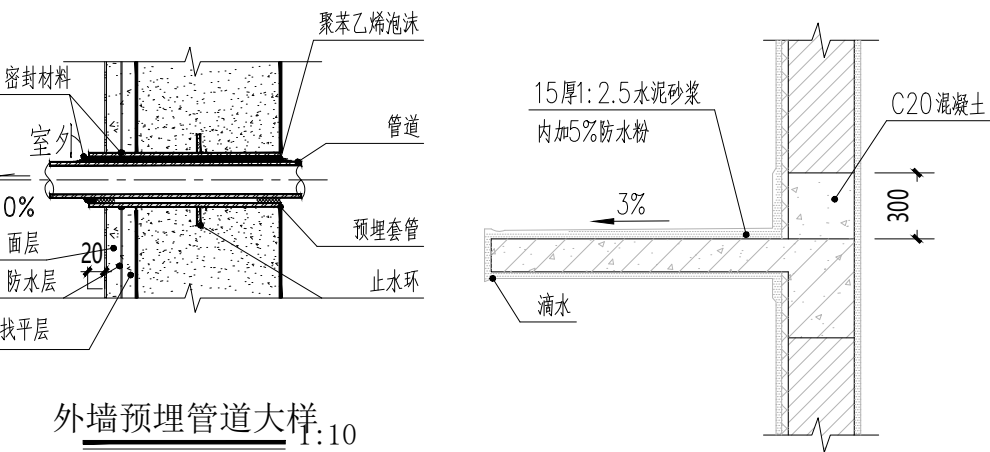
外墙水泥砂浆抹灰

6.4 外墙面空鼓、裂缝

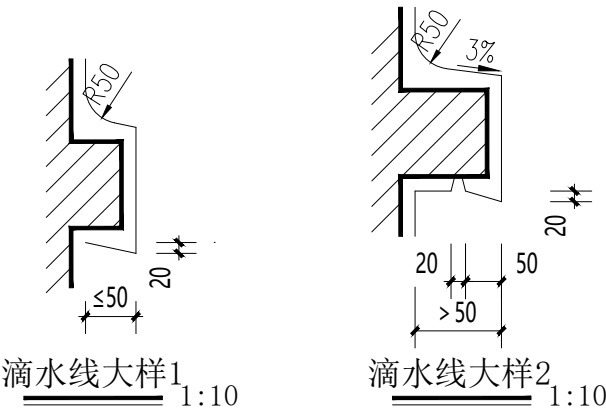
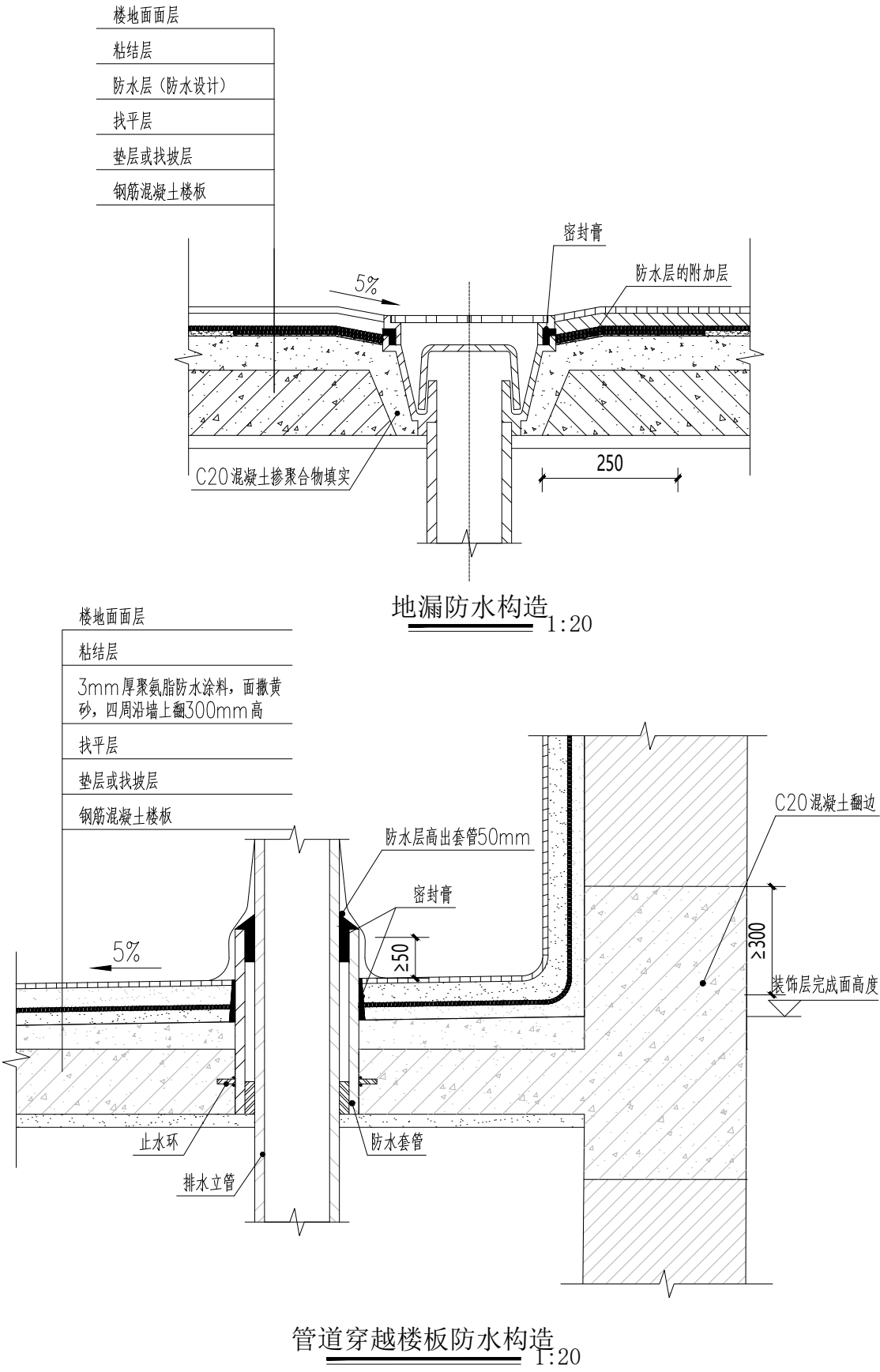
现象：外墙面用水泥砂浆抹灰后，有的部位出现空鼓、裂缝，严重的会有脱落现象发生。

防治措施：

- 1）主体施工中严格控制具垂直度和平整度。砖混结构四角的砌筑，不宜由同一个人从下砌到顶，避免产生视力误差；混凝土结构应对模板进行严格检测和控制，层与层之间用经纬仪找直，防止过大偏差的产生。
- 2）水泥砂浆抹面宜选用较低强度等级的水泥或掺加适当的掺合料（如粉煤灰），砂子宜采用中砂，含泥量不大于5%.
- 3）外墙面的脚手孔洞、框架结构中梁与砌体交接处的缝隙必须作为一道工序，由专人负责堵孔和勾缝工作。
- 4）抹灰前应将基层表面清扫干净，混凝土墙面凸出的地方要剔平刷净，蜂窝、凹洼、缺棱掉角处，应先刷一道1:4（108 胶:水）的胶水溶液，并用1:3 水泥砂浆分层补平；加气混凝土墙面缺棱掉角和缝隙处，宜先刷一道掺水泥重20 %的108 胶素水泥浆，再用1:1:6 水泥混合砂浆分层修补平整。
- 5）从上到下进行抹灰打底，并进行一次质量验收（标准同面层），合格后再进行罩面，不允许分段打底随后进行罩面施工。
- 6）表面光滑的混凝土和加气混凝土墙面，抹灰前应先刷一道108 胶素水浆粘结层，以增加砂浆与基层的粘结能力，可避免空鼓和裂缝。
- 7）室外水泥砂浆抹灰一般长度较长，高度较高，为了不显接槎，防止抹灰砂浆收缩开裂，应设分槎缝。
- 8）炎热夏天应避免在日光暴晒下进行抹灰，砂浆应随拌随用，停放时间不应超过3h（当气温高于30 ℃时，不应超过2h ），抹灰后24h 后应进行保湿养护，养护期应不少于7d.
- 9）冬期室外抹灰，砂浆使腿度不宜低于5C，当室外气温低于0C 时，应加能降低水点的外加剂，其量按冬施规定并经试验确定，以确保排灰层硬化初期不受冻。
- 10）窗台抹灰易产生裂峰，其原因主要是结构与基础受加性质有关系由于窗口和窗间墙自重和受大小不同，传递到基础上的承受压力和沉降量也就不同，沉降量差会使窗台处产生负弯矩而出现裂缝。要避免窗台抹灰后裂缝问题除从设计上应加强整体基础刚度，逐层设置圈梁，窗台处增设钢筋混凝土展带等措施。以求尽量减少基础不均沉降外，在施工中尽量推迟抹窗台时间（主要指一层窗台）使结构沉降稳定后再施抹，并加强养护，以防砂浆收缩内力和负弯矩引起的外力组合在一起，加速产生林灰的裂缝。



外挑板防水构造
空调板参此构造施工



预搅拌砂浆与传统砂浆对应关系		
品种	预搅拌砂浆	对应传统砂浆
砌筑砂浆	DM-M5 WM-M5	M5混合砂浆，M5水泥砂浆，Mb5砼砌块专用砌筑砂浆
	DM-M7.5WM-M7.5	M7.5混合砂浆，M7.5水泥砂浆，Mb7.5砼砌块专用砌筑砂浆
	DM-M10WM-M10	M10混合砂浆，M10水泥砂浆，Mb10砼砌块专用砌筑砂浆 Ms10蒸压灰砂普通砖，蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
	DM-M15WM-M15	M15混合砂浆，M15水泥砂浆，Mb15砼砌块专用砌筑砂浆 Ms15蒸压灰砂普通砖，蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
	DM-M20WM-M20	M20水泥砂浆，Mb20砼砌块专用砌筑砂浆 Ms20蒸压灰砂普通砖，蒸压粉煤灰普通砖专用砌筑砂浆
	DM-M25WM-M25	M25水泥砂浆，Ms25蒸压灰砂砖，蒸压粉煤灰砖专用砌筑砂浆
	DM-M30WM-M30	M30水泥砂浆
抹灰砂浆	DP-M5 WP-M5	1:1:6混合砂浆
	DP-M10 WP-M10	1:1:4混合砂浆
	DP-M15 WP-M15	1:3水泥砂浆
	DP-M20WP-M20	1:2水泥砂浆，1:2.5水泥砂浆，1:1:2混合砂浆
	加气混凝土砌块专用抹灰砂浆	厂家成品，配合砌块专用
地面砂浆	DS-M15 WS-M15	1:3水泥砂浆
	DS-M20WS-M20	1:2水泥砂浆
	DS-M25WS-M25	1:1水泥砂浆
聚合物水泥防水砂浆		水泥：砂：氯丁胶乳 1：2：0.35（重量比）
复合耐碱网格布	网孔4X4；单位面积重量≥180g/m ² ；断裂强力（经、纬向）≥1250N/50mm；断裂伸长率（经、纬向）≤5%；涂覆量≥20g/m ² ；	
热镀锌电焊网	热镀锌电焊网（丝径0.9mm，网孔12.7X12.7；焊点抗拉力>65N；镀锌层质量≥122g/m ² ），用配套带圆压盖的尼龙锚螺栓@500mm固定（锚入基层墙体>50mm）	

本次项目采用预拌砂浆

	实 名	签 名
项目负责人	张成龙	
专业负责人	曾小刚	
设 计 人	唐 婷	
注册（执业）章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 张 成 龙 注册号： 3302056-028 有效期： 至2027年11月		
预留章		
出图章		
审图章		
竣工章		
本 图 未 盖 出 图 专 用 章 无 效		
铭扬工程设计集团有限公司 MING YANG ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD		
证 书 编 号： A133A03249 资质类别及等级： 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；公路行业（公路）专业乙级；水利行业乙级 证 书 编 号： A233000562 资质类别及等级： 环境工程（水污染防治工程、污染防治工程、固体废物处理处置工程）专项乙级；电力行业（输变电工程、送变电工程、输变电工程、输变电工程）专业乙级； 证 书 编 号： B233000562 资质类别及等级： 工程勘察专业类岩土工程（勘察）、岩土工程（设计）乙级； 工程勘察专业类岩土工程（物探测试检测监测）、工程测量）乙级；		
类 别	实 名	签 名
审 定	金明哲	
审 核	曾小刚	
校 对	文桂林	
会 签		
建 筑	电 气	
结 构	暖 通	
给 排 水	其 他	
建设单位	乳源瑶族自治县一六镇人民政府	
工程名称	圆岭墩乡村振兴车间建设工程	
子项名称		
图纸名称	工程质量通病防治建筑设计技术专篇（三）	
专 业	建 筑	比 例 1:110
工程编号	图 号	JS-06
阶 段	施 工 图	时 间 2026. 08